

INFORMACIONI LIST
Kredit na osnovu namjenskog depozita 100%

Korisnik	Klijenti sa redovnim mjesečnim primanjima i depozitom.
Vrsta usluge	Gotovinski kredit, čiju namjenu nije potrebno dokazivati. Prenos sredstava kredita vrši se na tekući račun korisnika u Banci.
Iznos usluge, oznaka valute	Maksimalni iznos kredita: do KM 200.000,00.
Trajanje ugovora	Trajanje ugovora se veže za rok otplate kredita. Maksimalni rok otplate: do 10 godina.
Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope	Kamatna stopa: <ul style="list-style-type: none"> • 2,65% godišnje-do 120 mjeseci <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja ugovora o kreditu.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p> <p>Kamatna stopa na depozit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,00% godišnje <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja ugovora o oročenju.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p>
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,50% , min. KM 25,00
Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik usluge treba platiti	U obračun Efektivne kamatne stope (EKS), pored kamate obračunate po nominalnoj kamatnoj stopi na iznos kredita, uključuju se i sljedeći troškovi: <ul style="list-style-type: none"> - naknada za obradu kreditnog zahtjeva, - naknada za ovjeru Saglasnosti o zapljeni, <p>Od dana izrade Ugovora o kreditu do dana isplate odobrenog kredita procenat Efektivne kamatne stope može biti izmijenjen zbog iznosa interkalarne kamate koju Banka obračunava za period od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu.</p>
Iznos i broj rata kredita, period dospijeca, valutna klauzula	Odobreni kredit se isplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, sa dospijecima svakog prvog dana u mjesecu u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje. Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ugovoru izvršavati u KM valuti. Valutna klauzula: u skladu sa valutom namjenskog depozita. <ul style="list-style-type: none"> • ako je namjenski depozit u KM valuti, kredit se odobrava bez valutne klauzule bez obzira na iznos i rok otplate; • ako je namjenski depozit u EUR ili drugoj stranoj valuti, klauzula za odobreni kredit je u istoj valuti bez ograničenja roka i iznosa.
Ostali troškovi	Interkalarna kamata - korisnik kredita je obavezan platiti trošak interkalarne kamate. Ista se obračunava u visini redovne kamate za period od isplate kredita do dana prenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita iz sredstava kredita.
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Korištenje usluga notara je moguće ukoliko se kod notara radi ovjera potpisa na saglasnosti o zapljeni (ovjera se može vršiti i u Općini).
Informacija o zaključivanju ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom	Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja.

<p>Kamatna stopa i druge naknade koje korisnik usluge plaća u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza</p>	<p>Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja):</p> <p>Banka mjesečno obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom na iznos dospjele obaveze za svaki neplaćeni anuitet (glavnica + kamata) ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospijea. Obračun zatezne kamate korisnik kredita/sudužnik može preuzeti u prostorijama Banke. Izmjena visine stope zatezne kamate će se vršiti samo na osnovu izmjena zakonskih propisa.</p>
<p>Posljedice propuštanja</p>	<p>Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu prije isteka roka i učini cjelokupan iznos kredita dospjelim i aktivira instrumente obezbjeđenja predviđene ugovorom o kreditu ukoliko korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povrijedi bilo koju klauzulu ugovora ili je očigledno da korisnik neće ispuniti ugovorene obaveze.</p> <p>Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja, ali prije aktiviranja istih Banka upućuje korisniku telefonski poziv, pismene opomene, poziv za sastanak te eventualne posjete.</p> <p>Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja, Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja iz ugovora o kreditu. Redosljed aktiviranja instrumenata je sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativna zabrana (korisnik kredita/sudužnik); - naplata iz depozita i sa računa svih učesnika; - sudska naplata. <p>Također, Banka može odstupiti od navedenog redosljeda ako je očito da se Banka ne može naplatiti iz instrumenta koji je po redosljedu aktivacije ispred.</p>
<p>Instrumenti osiguranja ispunjenja obaveze sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Administrativna zabrana; • Alternativa za administrativnu zabranu - trajni nalog; • Namjenski depozit u KM ili stranoj valuti u visini 100% odobrenog kredita. Iz datog instrumenta obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospjela potraživanja. Zalog na novčani depozit registrovan kod Registra zaloga.
<p>Odustajanje od ugovora</p>	<p>Pod uslovom da korisnik nije počeo koristiti kreditna sredstva, korisnik ima pravo na odustajanje od zaključenog ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga odustanka. Prije isteka roka od 14 dana korisnik je dužan o svojoj namjeri odustanka obavijestiti Banku pri čemu se datum prijema obavještenja u Banci smatra datumom odustanka od ugovora. Obavještenje se obavezno dostavlja u pismenoj formi. Ukoliko korisnik kredita odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim odustajanjem od ugovora o kreditu, navedeni troškovi su isključiva obaveza korisnika kredita.</p>
<p>Iznos naknade za prijevremeni povrat</p>	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> <p>Korisnik može otplatiti kredit djelimično ili u cjelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu uz prethodno pismeno obavještenje upućeno Banci, najmanje 8 dana prije namjeravanog povrata. Prijevremenim povratom korisnik je dužan izvršiti povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata, dospjelim troškovima po kreditu i naknadom za prijevremeni povrat.</p> <p>Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne provizije u slučaju prijevremenog povrata kredita u cjelosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ako se na kredit u momentu prijevremene otplate primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa; • ako se radi o povratu stambenog kredita, neovisno da li je fiksna ili promjenjiva kamata, a iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana je veći od 20.000,00 KM. <p>Naknada za prijevremeni povrat može biti obračunata u odnosu na visinu preostale glavnice kredita, a najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita duži od jedne godine; • 0,5% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate

<p>Djelimični povrat kredita</p>	<p>kredita kraći od jedne godine;</p> <ul style="list-style-type: none"> • naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za preostali period redovne otpate vraćenog kredita; • naknada za prijevremeni povrat ne može biti veća u procentima i u nominalnoj vrijednosti od iznosa naknade naplaćene za obradu kredita. <p>Banka će korisniku naplatiti najnižu izračunatu naknadu za prijevremeni povrat kredita od prethodno navedena četiri izračuna.</p> <p>Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.</p> <p>Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ako raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci; • povrata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu; • da prijevremenu otplatu kredita inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depoziti i sl.); • smrti korisnika gdje prijevremenu otplatu vrši porodica ili treća lica; • ako je otplata izvršena na bazi zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita. <p>U slučaju djelimične prijevremene otplate kredita, odnosno uplate minimalno 50% glavnice za nenamjenske i minimalno 25% glavnice za stambene kredite, naknada za prijevremeni povrat se ne naplaćuje.</p> <p>Ukoliko korisnik otplaćuje 25% ostatka duga po glavnici za stambene kredite ili 50% ostatka duga po glavnici za nenamjenske kredite Banka, će za ostatak duga sačiniti novi otplatni plan ne mijenjajući krajnji datum otplate.</p> <p>Sve ostale djelimične otplate duga Banka će rasknjižavati prema otplatnom planu.</p> <p>U slučaju da je korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala biti naplaćena, korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da klijentu vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.</p>
<p>Uslovi polaganja novčanog depozita ukoliko je to uslov za odobravanje kredita, mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom</p>	<p>Za ovu vrstu kredita namjenski depozit je obavezan instrument osiguranja. Namjenski oročen depozit u KM ili stranoj valuti u visini glavnice kredita. Namjenski depozit zalaže se u visini glavnice kredita. Nakon izmirenja svih obaveza po kreditu, sredstva založenog depozita se stavljanju korisniku/deponentu na raspolaganje. Ukoliko je ugovor o kreditu ili ugovor o depozitu istekao, istim korisnik ne može raspolagati dok se sva potraživanja po predmetnom kreditu ne izmire.</p>
<p>Pravo na dobijanje podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost korisnika.</p>
<p>Zaštita tajnosti ličnih podataka</p>	<p>Podatke o vlasniku računa, Banka je dužna čuvati kao poslovnu tajnu, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, izuzev kada je zakonskim i podzakonskim propisima dužna dati informacije nadležnim organima.</p>
<p>Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora</p>	<p>U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.</p>
<p>Period važenja podataka</p>	<p>Svi podaci i uslovi navedeni u ovom Informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja Informacionog lista.</p>

Reprezentativan primjer:

Kalkulacija rađena za Klijenta koji je aplicirao za Kredit na osnovu namjenskog depozita 100% u iznosu od od KM 100.000,00 sa rokom otplate od 10 godina, obezbijeden namjenskim depozitom u visini 100% odobrenog kredita. Pretpostavljeni datum početka korištenja kredita – 1. u mjesecu.

Nominalna **fiksna** kamatna stopa na godišnjem nivou: 2,65%

Efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou: 2,69%

Naknada za obradu zahtjeva: 0,50%, odnosno KM 500,00

Mjesečni anuitet: KM 949,54

Naknada za ovjeru saglasnosti o zapljeni: KM 4,00

Ukupan iznos kamate za cijeli period otplate kredita: KM 14.104,52

Ukupni troškovi koji korisnik treba da plati (glavnica + kamata + naknada + troškovi): KM 114.108,52