



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO

JAVNI OGLAS

O PRODAJI POSLOVNOG OBJEKTA PBS PUTEM JAVNOG NADMETANJA

1. PRODAVAC

Prodavac poslovnog objekta je **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo** (u daljem tekstu: Banka), sa sjedištem u ul. Obala Kulina Bana br.18, 71000 Sarajevo.

U ime Banke postupak prodaje provodi Komisija za provođenje postupka prodaje (u daljem tekstu: Komisija).

2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je **poslovni objekat** u vlasništvu Banke, koji se nalaze u ulici **Alipašina br. 6, Opština Centar - Sarajevo**, upisan u listu nepokretnosti:

- z.k. uložak broj:207 K.O. SP_Sarajevo –Mahala LV, broj parcele 267 u naravi dio zgrade Veterinarskog fakulteta i dvorište; zgrada i dvorište ukupne površine 430m².

- z.k. uložak broj:140 K.O. SP_Sarajevo –Mahala L, broj parcele 111 u naravi dio zgrade Veterinarskog fakulteta i dvorište; zgrada i dvorište ukupne površine 746m² i broj parcele 287 u naravi gradilište ukupne površine 15m²,

Poslovni objekat je spratnosti: **prizemlje plus 5 spratova neto građevinska površina 3.863,47 m²:**

- Prizemlje objekta je površine 608,93 m² od čega kancelarijski prostor površine 356,01 m² i poslovni prostor Podružnice Banke sa šalter salom površine 252,92 m² i

- Pet spratova objekta sa poslovnim prostorijama ukupne neto površine 3.255,54 m²

3. PRAVO SUDJELOVANJA

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati **sva pravna i fizička lica** koji na ime **garancije (depozita) za ozbiljnost ponude uplate novčana sredstva u iznosu od 200.000,00 KM (dvjesto hiljada KM)** na račun Privredna banka Sarajevo br 101 000 000 0001687 sa naznakom **“za učešće na javnom nadmetanju”**.

Zainteresovani mogu izvršiti: uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu, kao i dobiti sve ostale informacije u vezi sa ovim Javnim oglasom u Banci, svakog radnog dana u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave putem e-maila: pravni@pbs.ba.

4. NAČIN PRODAJE

Prodaja poslovnog objekta izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (sistem zatvorenih prijava).

5. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Visina ponuđene cijene
2. Način i uslovi plaćanja
3. Mogućnost zadržavanja u vlasništvu Banke cca 150 m² prostora koji se trenutno koristi u prizemlju objekta za obavljanje djelatnosti Podružnice Banke ili
4. Dugoročni zakup 150 m² sa unaprijed poznatom cijenom zakupa.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori.

6. PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda se predaje propisno zapečaćena putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, Obala Kulina bana 18 Sarajevo**, sa naznakom:

“Ponuda za javni oglas o prodaji poslovnog objekta putem javnog nadmetanja-ne otvarati”

7. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- Za pravno lice: puni naziv, sjedište, kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlašćenog lica, kontakt osobu, broj telefona i iznos ponuđene cijene;
- Za fizičko lice: ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon i iznos ponuđene cijene.
-

Ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti je bez ograničenja.

8. ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

Rok za dostavljanje prijave za učešće na javnom nadmetanju je **30 (trideset) dana** od dana objavljivanja oglasa.

9. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda će izvršiti **Komisija**, koja će **rangirati ponuđače**, te nakon donošenja odluke od strane organa Banke o izboru najpovoljnije ponude, o tome obavijestiti sve ponuđače.

10. TROŠKOVI PONUDE

Banka ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

11. NAPOMENA

Odabranom ponuđaču banka neće vraćati depozit već će isti biti tretiran kao **predujam (kapara)** za ponuđenu cijenu sa kojim će se zaključiti notarski ugovor o kupoprodaji sa obavezom uplate u dogovorenom roku na račun Banke. Banka može prihvatiti plaćanje ugovorene cijene **u ratama**.

Svim zainteresovanim kupcima čija ponuda ne bude prihvaćena depozit će biti vraćen u cjelokupnom uplaćenom iznosu.

Prenos vlasništva nekretnine na kupca moguće je izvršiti tek **nakon uplate 30%** ugovorene cijene uz zabilježbu založnog prava predmetnog poslovnog objekta u korist Banke, sve do isplate cjelokupnog iznosa, ukoliko se ugovorena cijena plaća u ratama.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje **snosi kupac**.

Sve potrebne informacije u vezi sa Javnim oglasom mogu se dobiti putem e-maila: pravni@pbs.ba

12. POSEBNA NAPOMENA

Poslovni objekat javnog oglasa o prodaja je u sklopu obuhvata novog regulacionog plana "Alipašina-Koševo" koji je u postupku izrade sa utvrđenim novim smjernicama na osnovu usvojene **Odluka o pristupanju izradi regulacionog plana "ALIPAŠINA-KOŠEVO" (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 8 od 21.02.2019. godine)**. Banka je započela aktivnosti izrade idejnog projekta u skladu sa predmetnom Odlukom.

Sarajevo, 16.7.2020.



