



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO

P O Z I V

ZA DOSTAVLJANJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OPĆINAMA:

NOVI GRAD SARAJEVO, NOVO SARAJEVO, ILIDŽA, BUGOJNO I MAGLAJ

1. **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo** poziva sva zainteresovana pravna i fizička lica da iskažu svoj interes za poslovnu saradnju sa Bankom za dostavljanje ponude za **ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA** za smještaj Podružnice Banke.

2. Banka ima potrebu za uzimanje pod višegodišnji zakup poslovne prostore u općinama: **Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Ilidža, Bugojno i Maglaj.**

3. Uslovi i karakteristike poslovnog prostora koji odgovaraju potrebama PBS su:

- **Atraktivna lokacija** u prizemlju objekta sa adekvatnim pristupom u ekstra ili prvoj zoni općine
- Ukupna neto korisna površina prostora **od 60 do 100 m²**
- Poslovni prostor je potrebno da posjeduje **centralno grijanje i klimatizaciju**, da je dovoljno osvijetljen prirodnim svjetlom, da ima **sve priključke i instalacije** neophodne za normalno funkcionisanje Podružnice Banke i posebno odvojeno električno brojilo isključivo za predmetni prostor.
- Poslovni prostor mora da posjeduje **mokri čvor** u skladu sa građevinskim normama
- Prostor mora biti **prazan** i isti će PBS opremiti prema svojim standardima.

4. Ponude se predaju propisno zapečaćene putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, Obala Kulina bana 18, 71000 Sarajevo**, sa naznakom: **“Ponuda za javni poziv za zakup poslovnog prostora - ne otvarati”**

5. U ponudi se mora obavezno dostaviti **dokaz o vlasništvu** na ponuđenom poslovnom prostoru (zemljišno-knjižni izvadak, izvod iz knjige uloženih ugovora, posjedovni list) i fotografije enterijera i eksterijera poslovnog prostora i objekta u kojem se poslovni prostor nalazi.

6. Ponuđač je dužan da **iskaže cijenu u ponudi po m² poslovnog prostora sa uračunatim PDV-om kao i ukupnu cijenu takođe iskazanu sa PDV-om.**

7. Banka će plaćati troškove električne energije, troškove telefona, utošene vode, odvoza smeća, pripadajuće komunalne naknade po ispostavljenim računima isporučioaca/izvršioca navedenih usluga.

8. Molimo da vašu ponudu dostavite najkasnije **do 10.12.2019. godine do 16:00h**

9. **Banka ne snosi nikakve troškove** ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Sve potrebne informacije u vezi sa javnim pozivom mogu se dobiti putem e-maila: tenderi@pbs.ba