



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO

OGLAS

O PRODAJI NEKRETNINE U BUGOJNU, MAGLAJU I KONJICU

1. PRODAVAC i vlasnik nekretnina je **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo**, sa sjedištem u **ul. Obala Kulina Bana br.18, 71000 Sarajevo**. U ime Banke postupak prodaje provodi Komisija za nabavku i prodaju.

2. PREDMET PRODAJE su sljedeće nekretnine:

- **Poslovna zgrada u Bugojnu u ulici Bosanska br.17** sa pripadajućim dvorištem izgrađena 1987 godine na parceli K.č. br.8/1 i 8/2 upisane u **Z.K. ul. br. 1113 K.O. Bugojno** po starom premjeru odnosno po novom premjeru na parceli K.č. broj 732/1 upisane u P.L. br. 1702/04 K.O. Bugojno uplanjena u katastarski plan br.1 sveukupne **neto površine 2.718,27 m²**, a sastoji se od podruma površine 398,87 m²; prizemlja površine 527,93 m²; mezanina površine 189,98 m² i 6 spratova ukupne neto površine 1.601,49 m².
- **Poslovna zgrada u Maglaju u ulici Aleja Ljiljana br. 1** sa pripadajućim dvorištem površine 986,00 m² izgrađena 1986 godine na parceli K.č. br.651/3 upisana u **Z.K. ul. br. 1510 K.O. Maglaj** po starom premjeru odnosno po novom premjeru na parceli K.č. broj 1430/2 upisana u P.L. br. 2701 K.O. Maglaj, uplanjena u katastarski plan br. 18. sveukupne **neto površine zgrade 533,76 m²**, a sastoji se od prizemlja površine 285,50 m² i sprata 248,26 m².
- **Poslovni prostor u Konjicu u ulici Trg državnosti bb** upisan u **Z.K. 1311 KO Konjic I** sagrađen u prizemlju poslovne zgrade na K.č. broj 971 upisan u poduložak 2 k.k.ul.319. ukupne **neto površine 332,00 m²**.

3. PRAVO SUDJELOVANJA na javnom nadmetanju imaju **sva pravna i fizička lica**.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu putem e-maila: m.tupara@pbs.ba (za zgradu u Bugojnu), e.husrep@pbs.ba (za zgradu u Maglaju) i o.osmanovic@pbs.ba (za prostor u Konjicu).

4. NAČIN PRODAJE izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (**sistem zatvorenih prijava**). Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori.

5. PONUDE se predaju propisno zapečaćene putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, Obala Kulina bana 18, 71000 Sarajevo**, sa naznakom:

“Ponuda za oglas o prodaji nekretnine (Bugojno/Maglaj/Konjic) - ne otvarati”

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi za svaku pojedinačnu nekretninu i mora sadržavati sljedeće:

- **Za pravno lice:** puni naziv, sjedište, kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlašćenog lica, kontakt osobu i broj telefona;
- **Za fizičko lice:** ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon.

6. ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU je 26.11.2019. godine do 16,00 sati.

7. OTVARANJE PONUDA će izvršiti **Komisija**, koja će **rangirati ponuđače**, te nakon donošenja Odluke od strane Nadzornog odbora Banke o izboru najpovoljnije ponude, o tome obavijestiti sve ponuđače.

8. TROŠKOVE izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje **snosi kupac**.

Banka ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Sve potrebne informacije u vezi sa Javnim oglasom mogu se dobiti putem e-maila: tenderi@pbs.ba