



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO



JAVNI OGLAS

O PRODAJI STAMBENOG I POSLOVNOG OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM PUTEM JAVNOG NADMETANJA

1. PRODAVAC stambenog i poslovnog objekta sa pripadajućim zemljištem je **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo**, sa sjedištem u ul. Obala Kulina Bana br.18, 71000 Sarajevo. U ime Banke postupak prodaje provodi Komisija za nabavku i prodaju.

2. PREDMET PRODAJE je **stambeni i poslovni objekat** i **pripadajuće dvorište** koje je u vlasništvu Banke, stečeno u sudskom postupku naplatom potraživanja a nalazi se u **ulici Ljubljanska broj 28 u Opštini Novo Sarajevo**, upisano u listu nepokretnosti:

- **z.k. uložak broj: 1327 K.O. NOVO SARAJEVO II** sa parcelom broj 838 površine 230,00 m² i parcelom broj 839 površine 170 m² ili **ukupne površine 400,00 m²**

Stambeni objekat ima **249,20 m² korisne površine** od čega **suteren 79,72 m², prizemlje 89,76 m² i potkrovlje 79,72 m²**

Poslovni objekat je ukupne površine 70 m2 od čega suteran 23,80 m2, prizemlje 23,80 m2 i potkrovlje 22,40 m2

3. PRAVO SUDJELOVANJA na javnom nadmetanju imaju **sva pravna i fizička lica**. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu putem e-maila o.osmanovic@pbs.ba

4. NAČIN PRODAJE izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (**sistem zatvorenih prijava**). Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori. Ukoliko dva ili više ponuđača ponude identičnu cijenu i identične uslove, za te ponuđače Banka će organizovati licitaciju u prostorijama Banke.

5. PONUDE se predaju propisno zapečaćene putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, Obala Kulina bana 18 Sarajevo**, sa naznakom:

“Ponuda za javni oglas o prodaji stambenog i poslovnog objekta u Novom Sarajevu putem javnog nadmetanja-ne otvarati”

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- Za pravno lice: puni naziv, sjedište, kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlašćenog lica, kontakt osobu i broj telefona;
- Za fizičko lice: ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon.

6. ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU je do **11.11.2019. godine do 16,00 sati**.

Ukoliko se prijava ne dostavi u naznačenom roku ili ako ne sadrži elemente kako je navedeno, prijava će se smatrati neblagovremenom ili nepotpunom.

7. OTVARANJE PONUDA će izvršiti **Komisija**, koja će **rangirati ponuđače**, te nakon donošenja odluke od strane Uprave Banke o izboru najpovoljnije ponude, o tome obavijestiti sve ponuđače.

8. TROŠKOVE izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje **snosi kupac**.

Banka ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Sve potrebne informacije u vezi sa Javnim oglasom mogu se dobiti putem e-maila: tenderi@pbs.ba