



## JAVNI OGLAS

### O PRODAJI STAMBENOG I POMOĆNIH OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM DVORIŠTEM U ZENICI PUTEM JAVNOG NADMETANJA

**1. PRODAVAC** nekretnine je **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo**, sa sjedištem u ul. Obala Kulina Bana br.18, 71000 Sarajevo. U ime Banke postupak prodaje provodi Komisija za nabavku i prodaju.

**2. PREDMET PRODAJE** je stambeni i pomoćni objekti sa pripadajućim dvorište koje je u vlasništvu Banke, stečeno u sudskom postupku naplatom potraživanja a nalazi se u **ulici Prof. Juraja Neidharta br 40 u Naselju Nova Zenica u gradu Zenica**, izgrađenih na **kč.br.876/2** i upisanih u listu nepokretnosti:

- **z.k. uložak broj: 3753 K.O. SP\_Zenica oznake Kučište sa dvorištem i zgrada sveukupne površine 530,00 m2.**

**Zgrada -Stambeni objekat u osnovi trosoban stan ima 76,33 m2 korisne površine.**

**Pomoćni objekti – ljetna kuhinja je neto površine 20,66 m2, a ostava neto površine 13,36 m2.**

**3. PRAVO SUDJELOVANJA** na javnom nadmetanju imaju **sva pravna i fizička lica**. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu putem e-maila [o.osmanovic@pbs.ba](mailto:o.osmanovic@pbs.ba)

**4. NAČIN PRODAJE** izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (**sistem zatvorenih prijava**). Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori. Ukoliko dva ili više ponuđača ponude identičnu cijenu I identične uslove, za te ponuđače Banka će organizovati licitaciju u prostorijama Banke.

**5. PONUDE se** predaju propisno zapečaćene putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu **Privredna Banka Sarajevo d.d. Sarajevo, Obala Kulina bana 18 Sarajevo**, sa naznakom:

**“Ponuda za javni oglas o prodaji stambenog i pomoćnih objekta u Zenici putem javnog nadmetanja - ne otvarati”**

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- Za pravno lice: puni naziv, sjedište, kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlaštenog lica, kontakt osobu i broj telefona;

- Za fizičko lice: ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon.

**6. ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU je 18.11.2019. godine do 16,00 sati.**

Ukoliko se prijava ne dostavi u naznačenom roku ili ako ne sadrži elemente kako je navedeno, prijava će se smatrati neblagovremenom ili nepotpunom.

**7. OTVARANJE PONUDA** će izvršiti **Komisija**, koja će **rangirati ponuđače**, te nakon donošenja odluke od strane Uprave Banke o izboru najpovoljnije ponude, o tome obavijestiti sve ponuđače.

**8. TROŠKOVE** izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje **snosi kupac**.

**Banka ne snosi nikakve troškove** ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Sve potrebne informacije u vezi sa Javnim oglasom mogu se dobiti putem e-maila: [tenderi@pbs.ba](mailto:tenderi@pbs.ba)