



# PRIVREDNA BANKA SARAJEVO

## JAVNI OGLAS

### O PRODAJI NEKRETNINE PUTEM JAVNOG NADMETANJA

#### **1. PRODAVAC**

Prodavac nekretnine je Privredna Banka Sarajevo (u daljem tekstu: Banka), sa sjedištem u ul. Obala Kulina Bana br.18, 71000 Sarajevo.

U ime Banke postupak prodaje provodi Komisija za provođenje postupka prodaje nekretnina (u daljem tekstu: Komisija).

#### **2. PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 3482 K.O. SP\_CRNOTINA, k.č. br.1877/4, u naravi kuća površine u osnovi 31m<sup>2</sup> i oranica površine 1479 m<sup>2</sup>. Nekretnina je smještena na adresi ul.14 Juna br.163, Općina Novi Grad-Sarajevo.

#### **3. PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

#### **4. NAČIN PRODAJE**

Prodaja nekretnine izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (sistem zatvorenih prijava).

#### **5. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Osnovni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene, način i uslovi plaćanja u postupku javnog nadmetanja, a prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori.

#### **6. PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda se predaje propisno zapečaćena putem pošte ili direktno na protokol Banke, na adresu PBS dd Sarajevo, Obala Kulina bana 18 Sarajevo, sa naznakom:

“Ponuda za javni oglas o prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja-ne otvarati”

#### **7. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- Za pravno lice: puni naziv, sjedište, ovjerena kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlaštenog lica, kontakt osobu i broj telefona;

- Za fizičko lice: ime i prezime, adresa stanovanja, ovjerena kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon.

#### **8. ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU**

Rok za dostavljanje prijave za učešće na javnom nadmetanju je 7 (sedam) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko se prijava ne dostavi u naznačenom roku ili ako ne sadrži elemente kako je navedeno, prijava će se smatrati neblagovremenom ili nepotpunom.

#### **9. OTVARANJE PONUDA**

Otvaranje ponuda će izvršiti Komisija, koja će rangirati ponuđače, te nakon donošenja odluke od strane Uprave Banke o tome obavijestiti sve ponuđače.

#### **10. TROŠKOVI PONUDE**

PBS ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ili djelimično ponudu, odbiti ponudu, poništiti javno nadmetanje ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

#### **11. OSTALO**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Sve potrebne informacije u vezi sa Javnim oglasom mogu se dobiti putem e-maila: [pravni@pbs.ba](mailto:pravni@pbs.ba)

Sarajevo 11.09.2019 godine.