



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.D.
SARAJEVO

POSLOVNA ZGRADA U BUGOJNU

vl. Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo





PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.
SARAJEVO

Predmet: NEKRETNINA NA PRODAJU

Objekat: POSLOVNI, Po. + Pr. + Mez. + 6.

Vlasnik: PRIVREDNA BANKA SARAJEVO DD SARAJEVO

Parcela: K.Č. br. 8/1i 8/2; Z.K. ul. br. 1113, KO BUGOJNO

Adresa: BUGOJNO, ul. Bosanska br. 17



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.D.
SARAJEVO

Poslovni objekat u vlasništvu je Privredne banke Sarajevo d.d. Sarajevo a izgrađen je na parceli K.Č. br. 8/1 i 8/2 upisane u Z.K. ul. br. 1113 K.O. Bugojno po starom premjeru odnosno po novom premjeru na parceli K.Č. broj 732/1 upisane u P.L. br. 1702/04 K.O. Bugojno i upanjen u katastarski plan br. 1.

I TEHNIČKI OPIS

Predmetni objekat izgrađen je 1987 godine. To je samonosivi objekat armirano-betonske konstrukcije sa ispunom zidova blok opekam. Međuspratna konstrukcija je armirano betonska debljine $d = 10$ i 15 cm. Objekat je spratnosti Po + Pr + Mez. + 6. Fasada objekta je termička završno obložena kamenim pločama. Vertikalna komunikacija između etaža je unutrašnjim trokrakim armirano betonskim stepeništem obloženim kamenim pločama i osobnim liftom. Krov je izveden kao ravni, armirano betonska ploča sa hidroizolacijom. Odvod vode sa krova je vertikalnim olučnim slivnicima skrivenim u atiku objekta.

- UNUTRAŠNJE UREĐENJE -

Podrum:

Ima pristup sa dvorišta a preko natkrivenog ulaza i sa prizemlja unutrašnjim trokrakim armirano betonskim stepeništem obloženim kamenim pločama. Čine ga slijedeće poslovne prostorije:

- predprostor
- tri prostorije arhive
- trezor
- klima komora
- sanitarni čvor (muški i ženski)
- ostava
- glavna elektro sklopka(razvodni ormar)
- skladište
- kotlovnica

Podovi u svim prostorijama obloženi su keramičkim pločicama a zidovi su bojeni jupolom. Podovi i zidovi u sanitarnom čvoru te u skladišnom dijelu obloženi su keramičkim pločicama. Vanjska stolarija urađena je od crne bravarije ostakljena armiranim staklom, unutrašnja vrata su drvena.

Prizemlje:



Ima pristup sa dvorišta a preko natkrivenog ulaza popločanog kamenim pločama. Čine ga slijedeće poslovne prostorije:

- šalter sala „Privredne banke Sarajevo“
- dvije kancelarije
- ulazni hol
- portirnica
- telefonska centrala
- sanitarni čvor (muški i ženski)
- stepenišni prostor

Podovi u ulaznom holu i šalter sali obloženi su kamenim pločama (granit) a u kancelarijama itisonom. Zidovi u ovim prostorijama su bojeni jupolom a stubovi obloženi kamenim pločama. Podovi i zidovi u sanitarnom čvoru obloženi su keramičkim pločicama. U dijelu šalter sale urađen je šalterski pult obložen kamenim pločama i punim drvetom. Plafon je spuštenu urađen od aluprofila i regips ploča sa ugrađenim rasvijetnim tijelima i audio-video opremom. Vanjska stolarija urađena je od profila eloksiranog aluminijsa sa termoizolacionim ostakljenjem, unutrašnja vrata su drvena.

Sve etaže imaju pristup unutrašnjim dvokrakim armirano betonskim stepeništem obloženim kamenim pločama i osobnim liftom. Čine ih slijedeće poslovne prostorije:

Mezanin:

- hodnik sa prostorom lifta
- prostor računskog centra
- trezor
- ekonomat
- sanitarni čvor (muški i ženski)
- ostava

Sprat I, II, III, IV i V:

- hodnik sa prostorom lifta
- osam kancelarija/sala za sastanke
- sanitarni čvor (muški i ženski)
- ostava

Sprat VI:

- hodnik
- kuhinja
- restoran
- separe restorana
- sanitarni čvor (muški i ženski)
- ostava

Podovi u u kancelarijama, hodnicima i restoran sali obloženi su itisonom a zidovi u ovim prostorijama su bojeni jupolom. Podovi i zidovi u sanitarnom čvoru i kuhinji restorana obloženi su keramičkim pločicama. Vanjska stolarija urađena je od profila eloksiranog aluminijsa sa termoizolacionim ostakljenjem, unutrašnja vrata su drvena.



ELEKTROINSTALACIJA

Razvedena je u objektu i priključena na gradsku mrežu.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Razvedeni su u objektu i priključeni na gradsku mrežu.

GRIJANJE

U objektu razvedena instalacija centralnog grijanja sa radijatorskim grejnim tijelima i priključena na vlastitu kotlovnicu (pelet).

U objektu su razvedene IT instalacije, protivpožarni i protivprovalni alarmni sistem sa video nadzorom.

- VANJSKO UREĐENJE -

Oko objekta je urađen pješački trotoar oivičen betonskim ivičnjacima. Dvorište ispred objekta koje je u vlasništvu ima pristup sa gradskih saobraćajnica. Uređenje dvorišta je u skladu sa gradskim jezgrom, popločano je kamenim pločama i betonskom galanterijom. Urađena je hortikultura preostalih zelenih površina.

- LOKACIJA -

Poslovni objekat se nalazi u Bugojnu, ul. Bosanska br. 17 u najužem centru grada.

- POVRŠINE -

Neto površine objekta:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| - Podrum..... | 398,87 m ² |
| - Prizemlje..... | 527,93 m ² |
| - Mezanin..... | 189,98 m ² |
| - Spratovi I-VI..... | 1.601,49 m ² |
| UKUPNO: | <u>2.718,27 m²</u> |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.
SARAJEVO



Ulaz u poslovni objekat



Šalter sala PBS banke



Šalter sala PBS banke



Ulazni hol sa prostorom lifta



Stepenišni prostor



Sala računskog centra Mezanin



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.
SARAJEVO



Kancelarija sprat I



Kancelarija sprat I



Kancelarija sprat I



Kancelarija sprat II



Kancelarija sprat II



Sala za sastanke sprat III



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.
SARAJEVO



Kancelarija sprat IV



Kancelarija sprat V



Restoran sprat VI



Sala restorana sprat VI



Sanitarni čvor



Sanitarni čvor



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.
SARAJEVO



Arhiva podrum



Kotlovnica podrum