



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.O.  
SARAJEVO

## **POSLOVNI PROSTOR U KONJICU**

vl. Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo



Sarajevo 25.02.2014



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.O.  
SARAJEVO

Datum: 25.02.2014. godine

Predmet: NEKRETNINA NA PRODAJU

Objekat: POSLOVNI PROSTOR

Vlasnik: PRIVREDNA BANKA SARAJEVO DD SARAJEVO

Adresa: KONJIC, Trg državnosti bb



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.  
SARAJEVO

Poslovni prostor je u vlasništvu Privredne banke Sarajevo d.d. Sarajevo a dokazuje se Z.K. ul. br. 1311 K.O. Konjic I, K.Č. br. 971. Upisan u k.k.ul. 762.

## **I TEHNIČKI OPIS**

Poslovni prostor izgrađen je u sklopu poslovnog objekta. Glavni konstruktivni elementi su mu od armiranog betona. Spratnosti je Su + Pr + 3. Fasada objekta urađena je od armiranobetonskih elemenata i nije završno bojena. Vertikalna komunikacija između etaža je unutrašnjim armiranobetonskim stepenicama. Krov je ravni armirano betonska ploča sa urađenom izolacijom. Odvod vode horizontalnim i vertikalnim olučnim slivnicima skrivenim u atiku objekta. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade.

### **- UNUTRAŠNJE UREĐENJE -**

Predmetni prostor ima pristup iz zajedničkog hola. Čine ga otvoreni nepregrađeni poslovni prostor kružnog oblika, sala za sastanke, sanitarni čvor i trezor. Podovi u šalter sali i hodniku obloženi su keramičkim pločicama a u ostalim prostorijama nisu završno obrađeni. Zidovi u ovim prostorijama dijelom su gletovani a dijelom nisu završno obrađeni. Vanjska stolarija urađena je od profila eloksiranog aluminija sa termoizolacionim ostakljenjem, unutrašnja vrata nisu postavljena.

### **- INSTALACIJE -**

Izvršen je grubi razvod instalacija i priključeni na gradsku mrežu.

### **- LOKACIJA -**

Poslovni prostor se nalazi u Konjicu, Trg državnosti bb, na glavnoj gradskoj raskrsnici. Sve pristupne saobraćajnice su asfaltirane sa urađenom infrastrukturom. U poslovnom objektu gdje se nalazi predmetni poslovni prostor nalaze se sljedeće institucije: I Sprat- AFIP Agencija, Kantonalno tužiteljstvo/Područno tužiteljstvo Konjic, Opštinski sud/prekršajno odjeljenje, Gruntovnic, II Sprat- Katastar, Političke partije (SDA, SDP, SBiH, SDU, HDZ), III Sprat- Radio Konjic.

### **- POVRŠINA -**

Na osnovu ZK ul. br. 1311 KO Konjic I, KČ br. 971 površina prostora je **P = 332,00 m<sup>2</sup>**



PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.O.  
SARAJEVO



Poslovni prostor



Poslovni prostor



Poslovni prostor



Poslovni prostor



Poslovni prostor



Sala za sastanke