

INFORMACIONI LIST
Kredit na osnovu Namjenskog depozita 100%

Korisnik	Klijenti sa redovnim mjesečnim primanjima i depozitom.
Vrsta usluge	Gotovinski kredit, čiju namjenu nije potrebno dokazivati. Prenos sredstava kredita vrši se na tekući račun Korisnika u Banci.
Iznos usluge	Maksimalan iznos kredita: do 200.000,00 KM , u zavisnosti od iznosa štednje koja se daje kao obezbjeđenje plasmana.
Trajanje Ugovora	Trajanje ugovora se veže za rok otplate kredita. Maksimalan rok otplate: do 120 mjeseci.
Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope	<p>Kamata stopa na kredit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,85% godišnje <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o kreditu. Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p> <p>Kamata stopa na depozit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,00% godišnje <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o oročenju. Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p>
Efektivna kamatna stopa	U obračun Efektivne kamatne stope (EKS) uključuje se nominalna kamatna stopa. Od dana izrade Ugovora o kreditu do dana isplate odobrenog kredita procenat Efektivne kamatne stope može biti izmijenjen zbog iznosa interkalarne kamate koju Banka obračunava za period od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu.
Iznos i broj rata kredita, period dospijeća, valutna klauzula	Odobreni kredit se isplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, sa dospijećima svakog prvog dana u mjesecu u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje. Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ugovoru izvršavati u KM valuti. U slučaju da u toku trajanja ugovora dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, Banka je ovlaštena da preostale obaveze Korisnika kredita iskaže u EUR valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja ugovora, uključujući i anekse. Korisnik se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM, primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospijeća obaveza, odnosno na dan izvršenja obaveza.
Ostali troškovi	Interkalarna kamata - Korisnik kredita je obavezan platiti trošak interkalarne kamate. Ista se obračunava u visini redovne kamate za period od isplate kredita do dana prenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita iz sredstava kredita.
Informacija o obavezni korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja Ugovora	Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga u vezi sa realizacijom ove usluge.
Kamatna stopa i druge naknade koje	Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja):

Korisnik usluge plaća u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza	<p>Banka mjesečno obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom na iznos dospjele obaveze za svaki neplaćeni anuitet (glavnica+kamata) ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospijea. Obračun zatezne kamate korisnik kredita/sudužnik može preuzeti u prostorijama banke. Izmjena visine stope zatezne kamate će se vršiti samo na osnovu izmjena zakonskih propisa.</p>
Posljedice propuštanja	<p>Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu prije isteka roka i učini cjelokupan iznos kredita dospjelim i aktivira instrumente obezbjeđenja predviđene ugovorom o kreditu ukoliko Korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povrijedi bilo koju klauzulu ugovora ili je očigledno da Korisnik neće ispuniti ugovorene obaveze.</p> <p>Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja, ali prije aktiviranja istih Banka upućuje Korisniku telefonski poziv, pismene opomene, poziv za sastanak te eventualne posjete.</p> <p>Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja, Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja iz Ugovora o kreditu. Redoslijed aktiviranja instrumenata je sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativna zabrana (Korisnik kredita/Sudužnik), - naplata iz depozita i sa računa svih učesnika, - sudska naplata. <p>Također, Banka može odstupiti od navedenog redoslijeda ako je očito da se Banka ne može naplatiti iz instrumenta koji je po redoslijedu aktivacije ispred.</p>
Instrumenti osiguranja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<ul style="list-style-type: none"> • Administrativna zabrana • Alternativa za administrativnu zabranu - trajni nalog • Namjenski depozit u KM ili EUR valuti u visini 100% odobrenog kredita. Iz datog instrumenata obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospjela potraživanja. Zalog na novčani depozit registrovan kod Registra zaloga.
Odustajanje od ugovora	<p>Pod uslovom da Korisnik nije počeo koristiti kreditna sredstva, Korisnik ima pravo na odustajanje od zaključenog ugovora o kreditu u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga odustanka. Prije isteka roka od 14 dana Korisnik je dužan o svojoj namjeri odustanka obavijestiti Banku pri čemu se datum prijema obavještenja u Banci smatra datumom odustanka od ugovora. Obavještenje se obavezno dostavlja u pismenoj formi. Ukoliko Korisnik kredita odustane od ugovora prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim odustajanjem od ugovora o kreditu, navedeni troškovi su isključiva obaveza Korisnika kredita.</p>
Iznos naknade za prijevremeni povrat	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> <p>Korisnik može otplatiti kredit djelimično ili u cjelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu uz prethodno pismeno obavještenje upućeno Banci, najmanje 8 dana prije namjeravanog povrata. Prijevremenim povratom Korisnik je dužan izvršiti povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata, dospjelim troškovima po kreditu i naknadom za prijevremeni povrat.</p> <p>Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne provizije u slučaju prijevremenog povrata kredita u cjelosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ako se na kredit u momentu prijevremene otplate primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa, • ako se radi o povratu stambenog kredita, neovisno da li je fiksna ili promjenjiva kamata, a iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana je veći od 20.000,00 KM. <p>Naknada za prijevremeni povrat može biti obračunata u odnosu na visinu preostale glavnice kredita, a najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita duži od jedne godine, • 0,5% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita kraći od jedne godine, • naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio za preostali period redovne otplate vraćenog kredita, • naknada za prijevremeni povrat ne može biti veća u procentima i u nominalnoj

<p>Djelimični povrat kredita</p>	<p>vrijednosti od iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.</p> <p>Banka će Korisniku naplatiti najnižu izračunatu naknadu za prijevremeni povrat kredita od prethodno navedena četiri izračuna.</p> <p>Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.</p> <p>Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ako raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci, • povrata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu, • da prijevremenu otplatu kredita inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depoziti i sl.), • smrti Korisnika gdje prijevremenu otplatu vrši porodica ili treća lica, • ako je otplata izvršena na bazi zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita. <p>U slučaju djelimične prijevremene otplate kredita, odnosno uplate minimalno 50% glavnice za nenamjenske i minimalno 25% glavnice za stambene kredite naknada za prijevremeni povrat se ne naplaćuje.</p> <p>Ukoliko Korisnik otplaćuje 25% ostatka duga po glavnici za stambene kredite ili 50% ostatka duga po glavnici za nenamjenske kredite Banka će za ostatak duga sačiniti novi otplatni plan ne mijenjajući krajnji datum otplate.</p> <p>Sve ostale djelimične otplate duga Banka će rasknjižavati prema otplatnom planu.</p> <p>U slučaju da je Korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala biti naplaćena, Korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da klijentu vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.</p>
<p>Uslovi polaganja novčanog depozita ukoliko je to uslov za odobravanje kredita, mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom</p>	<p>Za ovu vrstu kredita namjenski depozit je obavezan instrument osiguranja. Namjenski oročen depozit u KM i EUR valuti u visini glavnice kredita. Namjenski depozit zalaže se u visini ukupnog kreditnog zaduženja (glavnica+kamata). Ukoliko je depozit u stranoj valuti, uzima se dodatnih 10% na iznos obezbjeđenja. Nakon izmirenja svih obaveza po kreditu, sredstva založenog depozita se stavljanju Korisniku/Deponentu na raspolaganje. Ukoliko je ugovor o kreditu ili ugovor o depozitu istekao, istim Korisnik ne može raspolagati dok se sva potraživanja po predmetnom kreditu ne izmire.</p>
<p>Pravo na dobijanje podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost korisnika.</p>
<p>Zaštita tajnosti Ličnih podataka</p>	<p>Podatke o Vlasniku računa, Banka je dužna čuvati kao poslovnu tajnu, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, izuzev kada je zakonskim i podzakonskim propisima dužna dati informacije nadležnim organima.</p>
<p>Pravo Korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu Ugovora</p>	<p>U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.</p>
<p>Period važenja podataka</p>	<p>Svi podaci i uslovi navedeni u ovom Informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja Informacionog lista.</p>

Reprezentativan primjer:

Kalkulacija rađena za Klijenta koji je aplicirao za kredit u iznosu od KM 6.000,00 sa rokom otplate od 3 godine, obezbijeden namjenskim depozitom u KM valuti u visini 100% odobrenog kredita. Pretpostavljeni datum početka korištenja kredita – 1. u mjesecu.

Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	2,85%
Efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou	2,89%
Naknada za obradu zahtjeva	Bez naknade
Mjesečni anuitet	KM 174,09
Ukupan iznos kamate za cijeli period otplate kredita	KM 267,75
Ukupni troškovi koji korisnik treba da plati (glavnica + kamata)	KM 6.267,75