

PBS D.D. SARAJEVO  
Ul. Obala Kulina bana br. 18  
71 000 Sarajevo

Ime i prezime Klijenta:  
JMBG Klijenta:

## INFORMACIONI LIST

### Vrsta usluge

### Nenamjenski hipotekarni kredit

Nenamjenski kredit obezbjeđen hipotekom

<i>Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja</i>	<p>Iznos kredita 150.000,00 KM što odgovara iznosu 76.693,78 EUR</p> <p>Isplata kredita na tekući račun tražioca kredita otvoren u Banci nakon konstituisanja hipoteke.</p> <p>Banka ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev Korisnika.</p>
<i>Trajanje Ugovora</i>	<p>Trajanje ugovora se veže za rok otplate kredita.</p> <p>120 mjeseci.</p>
<i>Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope</i>	<p>Kamata stopa :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>8,00 % godišnje</li></ul> <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je <b>fiksna</b> i podrazumjeva da se kamatna stopa ne mjenja u periodu važenja Ugovora o kreditu.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p>
<i>Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji Korisnik usluge treba platiti, odnosno koji mu se treba isplatiti</i>	<p>Visina EKS iznosi 8,81 %</p> <p>Ukupan iznos (glavnica+kamata+naknada+troškovi) koji korisnik treba da plati iznosi KM 221.473,97, odnosno EUR 113.237,84.</p> <p>Od dana izrade Ugovora o kreditu do dana isplate odobrenog kredita procenat Efektivne kamatne stope može biti izmjenjen zbog iznosa interkalarnе kamate koju Banka obračunava za period od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu.</p>
<i>Iznos i broj rata kredita i period dospjeća</i>	<p>Odobreni kredit se isplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, sa dospijećima svakog prvog dana u mjesecu u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje.</p> <p>Iznos anuiteta iznosi KM 1.819,91, što odgovara iznosu EUR 930,50 po srednjem kursu CBBH važećem na dan zaključenja ovog ugovora.</p> <p>Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ugovoru izvršavati u KM valuti. U slučaju da u toku trajanja ugovora dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR,</p>

	<p>Banka je ovlaštena da preostale obaveze Korisnika kredita iskaže u EUR valuti prema srednjem kursu CBBiH na dan zaključenja ugovora, uključujući i anekse. Korisnik se obavezuje dalju otplatu vršiti u KM, primjenjujući srednji kurs Banke za EUR na dan dospijeca obaveza, odnosno na dan izvršenja obaveza.</p>																					
<p><i>Troškovi održavanja računa na kojem se evidentiraju transakcije i promjenjivost naknade</i></p>	<p>Korisnik nema troškova vezanih za održavanje računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava.</p> <p>Pripadajuće naknade za korisnika</p> <table border="1"> <tr> <td>Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:</td> <td>750,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Interkalarna kamata:</td> <td>0,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada za troškove notara:</td> <td>450,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada za sudske troškove:</td> <td>10,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada za mjenice:</td> <td>5,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada za osiguranje nekretnine:</td> <td>1.875,00</td> <td>KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada za ostale troškove:</td> <td>4,00</td> <td>KM</td> </tr> </table>	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	750,00	KM	Interkalarna kamata:	0,00	KM	Naknada za troškove notara:	450,00	KM	Naknada za sudske troškove:	10,00	KM	Naknada za mjenice:	5,00	KM	Naknada za osiguranje nekretnine:	1.875,00	KM	Naknada za ostale troškove:	4,00	KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	750,00	KM																				
Interkalarna kamata:	0,00	KM																				
Naknada za troškove notara:	450,00	KM																				
Naknada za sudske troškove:	10,00	KM																				
Naknada za mjenice:	5,00	KM																				
Naknada za osiguranje nekretnine:	1.875,00	KM																				
Naknada za ostale troškove:	4,00	KM																				
<p><i>Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja Ugovora</i></p>	<p>Korisnik ima obavezu korištenja notarskih usluga u vezi sa realizacijom ove usluge.</p>																					
<p><i>Informacija o zaključivanju ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom</i></p>	<p>Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja</p>																					
<p><i>Kamatna stopa i druge naknade koje Korisnik usluge plaća u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza</i></p>	<p>Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja):</p> <p>Banka mjesečno obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom u visini od 12% godišnje na iznos dospjele obaveze za svaki neplaćeni anuitet (glavnica+kamata) ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospijeca. Obračun zatezne kamate korisnik kredita/suđnik može preuzeti u prostorijama banke. Izmjena visine stope zatezne kamate će se vršiti samo na osnovu izmjena zakonskih propisa.</p>																					
<p><i>Posljedice propuštanja</i></p>	<p>Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu prije isteka roka i učini cjelokupan iznos kredita dospjelim i aktivira instrumente obezbjeđenja predviđene ugovorom o kreditu ukoliko Korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povrijedi bilo koju klauzulu ugovora ili je očigledno da Korisnik neće ispuniti ugovorene obaveze.</p>																					
<p><i>Instrumenti obezbjeđenja</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativna zabrana</li> <li>• Saglasnost o zapljeni</li> <li>• Alternativa za administrativnu zabranu - trajni nalog</li> <li>• Mjenica s mjeničnom izjavom</li> <li>• Paket osiguranja</li> </ul>																					
<p><i>Odustajanje od ugovora</i></p>	<p>Pod uslovom da Korisnik nije počeo da koristi kreditna sredstva, Korisnik ima pravo na odustajanje od zaključenog ugovora o kreditu u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga odustanka. Prije isteka roka od 14</p>																					

	<p>dana Korisnik je dužan o svojoj namjeri odustanka obavijestiti Banku pri čemu se datum prijema obaviještenja u Banci smatra datumom odustanka od ugovora. Obavještenje se obavezno dostavlja u pismenoj formi. Ukoliko Korisnik kredita odustane od ugovora prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbjedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi s istim odustajanjem od ugovora o kreditu, navedeni troškovi su isključiva obaveza Korisnika kredita.</p>
<p><i>Iznos naknade za prijevremeni povrat</i></p>	<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH</p> <p>Korisnik može otplatiti kredit djelimično ili u cjelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu uz predhodno pismeno obaviještenje upućeno Banci najmanje 8 dana prije namjeravanog povrata. Prijevremenim povratom Korisnik je dužan izvršiti povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata, dospjelim troškovima po kreditu i naknadom za prijevremeni povrat.</p> <p>Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne provizije u slučaju prijevremenog povrata kredita u cjelosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ako se na kredit u momentu prijevremene otplate primijenjivala fiksna nominalna kamatna stopa,</li><li>• ako se radi o povratu stambenog kredita, neovisno da li je fiksna ili promjenjiva kamata, a iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana je veći od 20.000,00 KM.</li></ul> <p>Naknada za prijevremeni povrat može biti obračunata u odnosu na visinu preostale glavnice kredita, a najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita duži od jedne godine,</li><li>• 0,5% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita kraći od jedne godine</li><li>• naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik platio za preostali period redovne otplate vraćenog kredita</li><li>• naknada za prijevremeni povrat ne može biti veća u procentima i u nominalnoj vrijednosti od iznosa naknade naplaćene za obradu kredita</li></ul> <p>Banka će Korisniku naplatiti najnižu izračunatu naknadu za prijevremeni povrat kredita od predhodno navedena četiri izračuna.</p> <p>Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.</p> <p>Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ako raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci,</li><li>• povrata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu,</li><li>• da prijevremenu otplatu kredita inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depoziti i sl.),</li><li>• smrti Korisnika gdje prijevremenu otplatu vrši porodica ili treća lica.</li><li>• ako je otplata izvršena na bazi zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita.</li></ul> <p>U slučaju djelimične prijevremene otplate kredita, odnosno uplate minimalno 50% glavnice za nenamjenske i minimalno 25% glavnice za stambene kredite naknada za prijevremeni povrat se ne naplaćuje.</p>
<p><i>Djelimični povrat kredita</i></p>	

	<p>Ukoliko Korisnik otplaćuje 25% ostatka duga po glavnici za stambene kredite ili 50% ostatka duga po glavnici za nenamjenske kredite Banka će za ostatak duga sačiniti novi otplatni plan ne mijenjajući krajnji datum otplate.</p> <p>Sve ostale djelimične otplate duga Banka će rasknjižavati prema otplatnom planu.</p> <p>U slučaju da je Korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala biti naplaćena, Korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da klijentu vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.povrat.</p>
<p><i>Uslovi polaganja novčanog depozita ukoliko je to uslov za odobravanje kredita, mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom</i></p>	<p>Namjenski depozit nije obavezan instrument obezbjeđenja za ovaj kreditni proizvod.</p>
<p><i>Pravo na dobijanje podataka</i></p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost korisnika.</p>
<p><i>Pravo Korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu Ugovora</i></p>	<p>U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.</p>
<p><i>Period važenja podataka</i></p>	<p>Svi podaci i uslovi navedeni u ovom Informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja Informacionog lista.</p>

Informacioni list na reprezentativnom primjeru usluge izdao/la: \_\_\_\_\_  
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Informacioni list na reprezentativnom primjeru usluge preuzeo/la: \_\_\_\_\_  
(potpis Klijenta)

U Sarajevu, dana \_\_\_\_\_ godine.